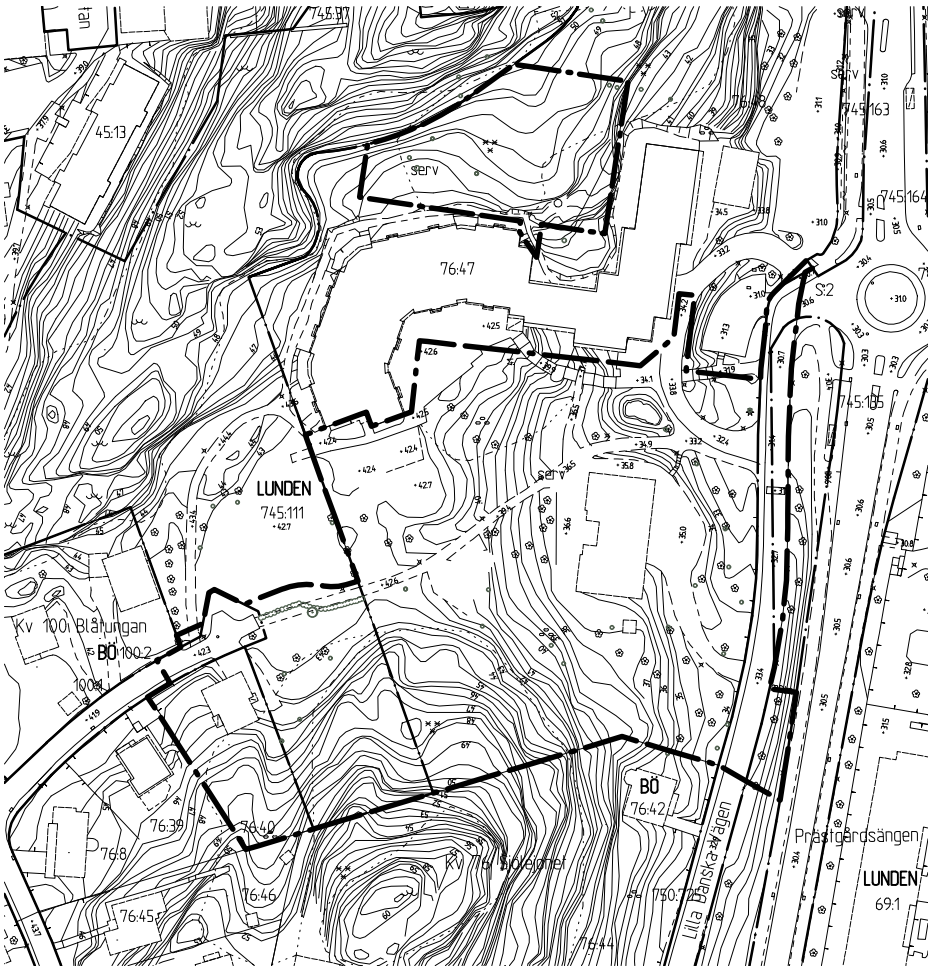
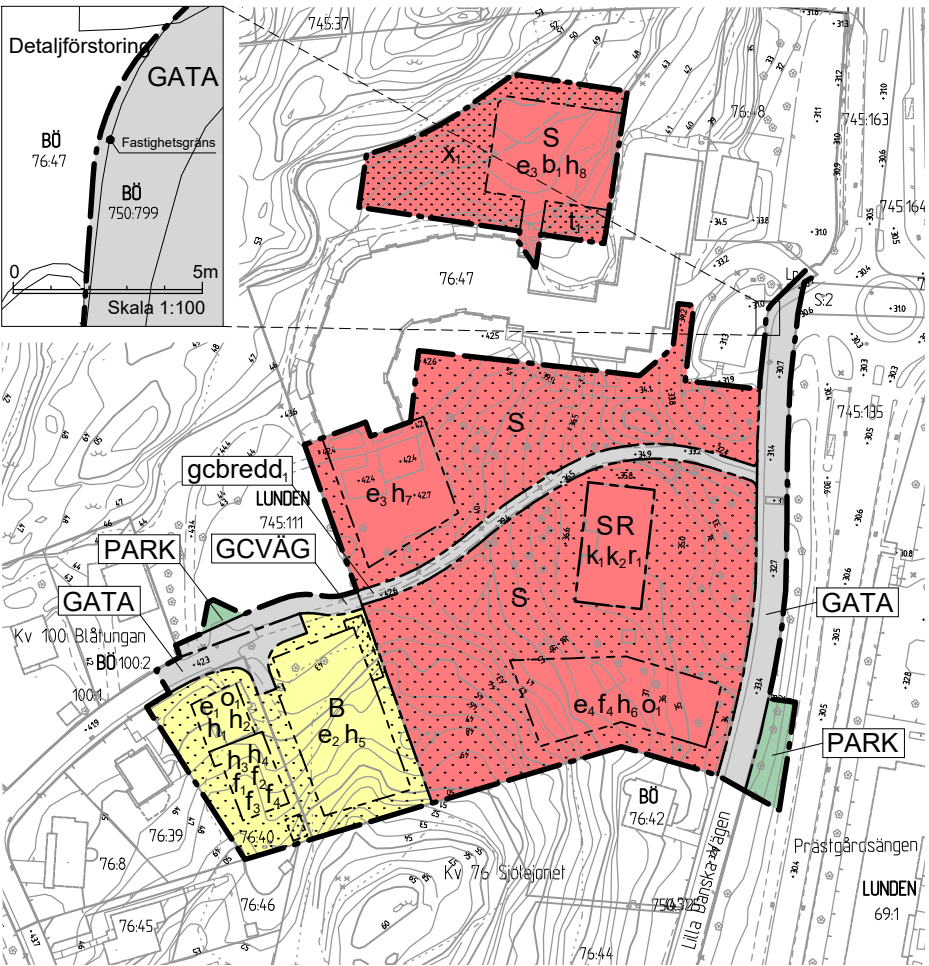




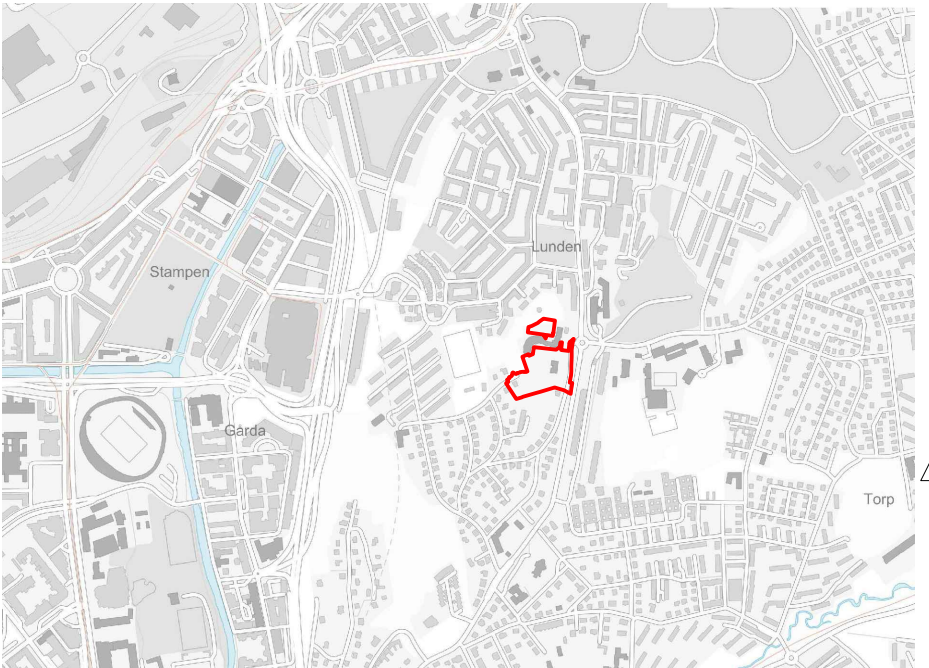
GRUNKARTA



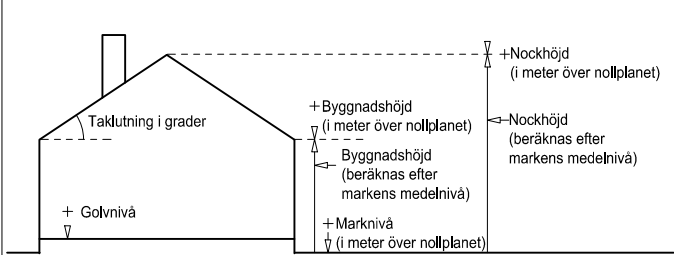
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSBITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad
- Träd, inmätt
- Skog

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

- B Bostäder
- R Besöksanläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gcbredd, Kombinerad gång- och cykelväg ska ha en bredd av 3 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad, bortsett från utragande ej inglasade balkonger

- Höjd på byggnadsverk
- h_1 Högsta nockhöjd är +57,0. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns
- h_2 Högsta byggnadshöjd är +53,0. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns
- h_3 Högsta nockhöjd är +60,0. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

h_4	Högsta byggnadshöjd är +56,0. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns	f_4	Byggnad ska utformas med sadeltak
h_5	Högsta nockhöjd är +53,0	b_1	Schaktning i berg får inte ske till lägre höjd än +45,5 meter
h_6	Högsta byggnadshöjd är +47,5 meter		
h_7	Högsta nockhöjd är +55,0 över angivet nollplan	e_1	Största bruttoarea är 1700 m ²
h_8	Högsta nockhöjd är +57,5 över angivet nollplan	e_2	Största bruttoarea är 950 m ²
		e_3	Största sammanlagda byggnadsarea är 900 m ² inom planområdet
		e_4	Största bruttoarea är 1300 m ²
		k_1	Byggnadens volym och yttre karaktärsdrag ska bibehållas
		k_2	Underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer 0447/18
Planstart 2018-02-06
BN Antagande åååå-mm-dd \$000
Laga kraft åååå-mm-dd

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelekatalog version BFS 2020-10-01

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder och skola vid Lilla Danska Vägen och Skogshyddegatan inom stadsdelarna Bö och Lunden i Göteborg

Göteborg 2022-03-15

Åsa Lindborg
Planchef

Fredrik Söderberg
Planarkitekt